

店舗・倉庫・事務所

(さいたま市南区辻1)

事務所付き店舗・倉庫に適します！

(視認性良好！屋上への看板掲出相談可)

- ・ 交通便利。都内へのアクセスも良好です
- ・ 駐車場2台分付き (4t車出入可能)
- ・ 2階建て、広い事務所付きです



国道17号(中山道)沿いの好立地物件 外環浦和IC至近、南浦和駅徒歩18分



2階建て店舗・倉庫です。建物前面にP2台程度可



室内大幅リフォーム予定



事務所スペースあり



前面道路

1・2階各130.11m² (各39.35坪)

◆物件概要◆

物件種別 : 店舗・倉庫・事務所

最寄駅 : 京浜東北線「南浦和」駅
徒歩18分

賃貸面積 : 260.22m²
(78.71坪)

賃貸条件 : 賃料640,000円(税込)

敷金 : 3ヶ月、礼金 : 1ヶ月

所在地 : さいたま市南区辻1-26-5

構造・規模 : 鉄骨造陸屋根2階建て

築年 : 1976年1月

契約期間 : 3年間

現況 : 空 入居日 : 相談

本体設備 : 事務所、トイレ、流し台
クレーン(残置物)

その他 :

- ・ 建物リフォーム後の貸出しとなります
(完成予想パース作製します)
- ・ 賃貸保証会社加入義務あり
- ・ 更新料なし(事務手数料5万円税込)
- ・ 原状回復義務あり
- ・ 借家人賠償特約付火災保険加入必須
- ・ 仲介手数料あり(賃料の1ヶ月分)

・ 入居審査があります。・ 本図面との差異は現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。